Bragesvej
Andelsboligforeningen Birkeparken

# Referat af ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Birkeparken

28. Maj 2026

Tilstede: 11 Andelshavere

Referent: Ole Rundblad

Tid og Sted: Torsdag d. 28/5-26 Kl. 18:30. Korsør Kulturhus (Skolegade 1, 4220 Korsør) Mødelokale 222.

## 1. Godkendelse af nye vedtægter

### 1. a Ændring af vedtægter

Bestyrelsen foreslår at vi ændrer vores vedtægter på baggrund af indstilling fra Andelsboligforeningen ABF.

Jf. §10 forandringer
Jf. §20 eksklusion

Ændring af §8 (boligafgift) stk. 1, omhandler forrige fordeling af huslejestigning
Tilføjelse §9 (vedligeholdelse) stk. 2 (service på fyr)

**Alle vedtægter er vedtaget med flertal.**

### 1. b Tilføjelse af vedtægter

§ 13, stk. 2, litra C:
Andre personer, der er indtegnet på en interesseliste i foreningen og som efter bestyrelsens skøn er bedst egnet. Bestyrelsen skal ved sit skøn lægge vægt på størrelsen af andelsboligen og ansøgerens husstand samt på ansøgerens mulighed og holdning til deltagelse i det nødvendige fællesskab. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af interesselisten herunder antallet af tilbud de indtegnede skal have fået, før de kan slettes, og at de indtegnede én gang årligt, skal bekræfte deres ønske om at stå på interesselisten, idet de ellers slettes.

### 1. c indførelse af husorden

Se vedhæftede bilag

**Interesselisten er blevet vedtaget med et flertal. Der er interesse for at en borgerrepræsentant fra foreningen kan deltage i interviews af fremtidige andelskøbere.**

**Husordenen er godkendt og vedtaget med flertal.**

# Andet

**Da kun nogle få, og ikke alle har nøgle til fællesstigerne, er der aftalt at der indkøbes en nøgleboks som sættes op ved stigerne. Alle andelshavere vil få koden så stigerne frit kan benyttes.**

**Der er utilfredshed over at båsene på vejen bliver brugt af udefrakommende, hvilket fører til pladsmangel. Der vil blive undersøgt om der kan søges om at få sat privat parkerings skilte op.**

**Formand Ida Lærkedahl har kontaktet håndværkere omkring ødelagte/rådne brædder i foreningen, men det er svært at finde en håndværker, der vil tage sig af så lille en opgave.**

**Der er aftalt at der prøves at finde en på Handyhand.**

**Dirigent:**

28/5-26